

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด แสดงดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า บริษัท ไอศกรีม จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง แก่สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง โดยกรมการปกครองจะเป็นผู้ส่งต่อไปแก่นักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	- ไม่มี	-
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญ การฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	- ที่ผ่านมาไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด หาก ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ทางโครงการจะ ดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ 1) รมณรงคืให้ผู้พัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนอาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีแผนป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก-ออกพื้นที่จอดรถในอาคารโรงแรม ตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของตัวของการจราจร	- โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก-ออกพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มี	

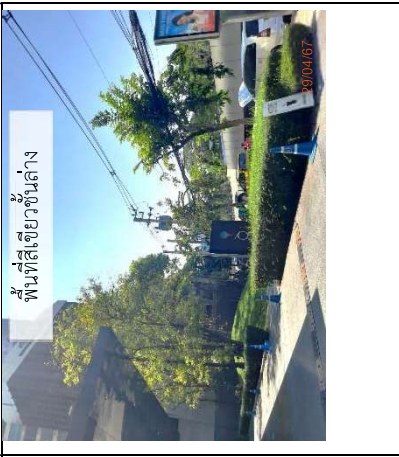
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์ขณะที่ยังติดต่อกับทำธุรกรรมภายในโรงแรม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถรอบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์ขณะที่ยังมาติดต่อกับทำธุรกรรมภายในโรงแรม	- ไม่มี	
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพื้นที่รวม 567.81 ตร.ม. เพื่อให้การคาร์บอนนอกไซต์ที่ระบายออกจากรถยนต์ถูกเจือจางและดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ พื้นที่รวม 567.81 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
7) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเรียบร้อย มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน	- โครงการมีการดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี หากเกิดการชำรุดจะซ่อมแซมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
8) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของ อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. เพื่อลด อุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศและการสะสมความร้อนและความ ร้อนของอาคารโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหู กระจง บุนนาค ต้นป่าน้ำ คอเรีย แค่นา ถิ่นทม ดอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และบริเวณ ชั้นที่ 10 และชั้นที่ 29 ของอาคาร คิดเป็น พื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม.	- ไม่มี	

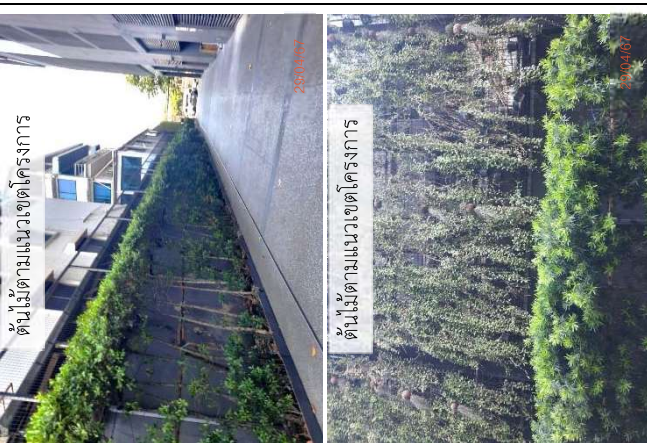
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แดง กรณีเฝ้าระวัง จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัดให้มี พันธุ์ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่ม ความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นที่ดิน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ติดตั้งท่ออากาศของระบบท่อน้ำเสีย และระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณต้นดาฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคาร ข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งท่ออากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อระบายอากาศที่บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักผู้ผล เยือก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและ ควบคุมกลิ่น	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ ภายในห้องพักผู้ผลเยือก	- ไม่มี	
11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. เสียง และความสั่นสะเทือน 1) ขอความร่วมมือจากผู้พักและผู้เช่าใช้บริการของ โรงแรม ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ที่ไว้ขณะจอดรถ และไม่เ กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ (การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์)	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักและผู้ เช่าใช้บริการของโรงแรมห้ามติดเครื่องยนต์ที่ ไว้ขณะจอดรถ และห้ามใช้แตร หรือเร่ง เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่ จอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณา ดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอด รถ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณถนนรอบ พื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณ ถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลด ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จำกัดความเร็วของรถที่เล่นเข้า-ออกโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถที่เข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	
3. การใช้น้ำ			
1) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลด ปริมาณการใช้น้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัด น้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	-
2) ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการ รั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีการดูแลระบบประปา และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และ พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	
4) บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติ การใช้น้ำ	- โครงการมีการทำบันทึกสถิติปริมาณการใช้น้ำ ทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 428 ลบ.ม. ไว้บริเวณ ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 66 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำไว้ เพื่อ สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- ไม่มี	 
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดัก ไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียได้ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็ง แขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 195 มิลลิกรัม/ลิตร และ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และมี การเก็บตัวอย่างน้ำทุกเดือน โดยเก็บตัวอย่าง น้ำล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2567	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- โครงการได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ เสียลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบ 6)		
2) ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลัก สุขาภิบาล	- โครงการมีการควบคุมดูแลการกำจัดกาก ไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล โดยมีการจ้างบริษัท ชัยวอเตอร์ จำกัด เข้า มาสูบน้ำไขมันไปกำจัดกากไขมันปีละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	
3) ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของ กทม. โดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บขยะเดือนละครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่ เข้ามาทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บขยะต่อไป (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	
4) จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด โดยจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซม โดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะดำเนินการ ปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่มี	
5) จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการ ประหยัดทรัพยากรน้ำและลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัด น้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 264 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่างน้อย 3 ชม.	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	
2) ควบคุมให้มีอัตราการการสูบน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมให้มีอัตราการการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่า มีน้ำซึ่งต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่า มีน้ำซึ่งต้องทำการสูบน้ำออก	- ไม่มี	-
4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งแaggerดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งแaggerดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ไฟฟ้า 1) ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย และใช้การได้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ผู้ใช้ มาพัก และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดได้ตามจุดต่างๆ ที่มีสวิตช์ไฟ	- ไม่มี	
3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-
4) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535	- โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติ การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการ พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน ไฟฟ้า (เอกสารแนบ 7) การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อ การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่มี	-
7. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่าง เพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูล ฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับของ เสียอันตรายขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องโถงหน้า ลิฟต์ของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 13 ลบ.ม. และมีการปริมาตรรวมเท่ากับ 26ลบ.ม. ตั้งอยู่ ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่าง เพียงพอ โดยภาชนะมีฝาปิดมิดชิด และมีการ คัดแยกประเภทมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพัก มูลฝอยแห้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเพื่อ ความสะอาดในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มี วางระบายน้ำโดยรอบ	- โครงการใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของ ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อความสะดวกในการ ล้างทำความสะอาด และมีท่อระบายน้ำเสีย จากห้องพักมูลฝอย	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงเย็น) และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูล ฝอยรวมโดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิด มิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูล ฝอยจากบริเวณต่างๆ ลำเลียงลงสู่ห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นประจำ โดยใช้ถังรวบรวมชนิดมี ล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา มูลฝอยตกค้าง	- ไม่มี	
4) มูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการ จะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน	- มูลฝอยของโครงการจะถูกเก็บรวบรวมไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมในระหว่างรอการเก็บ ขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการ เก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำ ทุกวัน (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดย สำนักงานเขตบางรัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะ หลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขต บางรัก (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	- โครงการควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกให้มีอุณหภูมิระหว่าง 25-27 องศาเซลเซียส และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- ไม่มี	
8) ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็ เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (Recycle bin) ซึ่งอยู่ในภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปขาย ส่วนของเสียอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ แบตเตอรี่ที่หมดอายุการใช้งานขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว เครื่องสำอางเสื่อมสภาพ เป็นต้น จะถูกเก็บรวบรวม	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการจำหน่ายต่อไป รวมถึงคัดแยกขยะอันตรายไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการเก็บนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ไว้ในถึงร่องรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูล ฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด อย่างเหมาะสม			
8. ระบบระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศให้อัตราการระบาย อากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ.2544	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศใหม่ อัตราการระบายอากาศตามที่ มาตรการ กำหนด	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก เดือน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
3) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ใน ระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้มีระยะถอยร่น ของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการ ออกแบไว้	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่ง ปลูกสร้างอื่นๆ สร้างขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขต ที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้  อุปกรณ์เตือนภัยไฟไหม้  ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคาร กว้างอย่างน้อย 6 ม. ให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	
3) จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดย ออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีประตูดุหนีไฟและบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 2 จุด มีพื้นที่รวม 270.71 ตร.ม. อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการปรับเปลี่ยนจุดรวมพล โดยกำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 1 จุด อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสาทร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ พื้นที่รวม 270.71 ตร.ม.	- ไม่มี	 

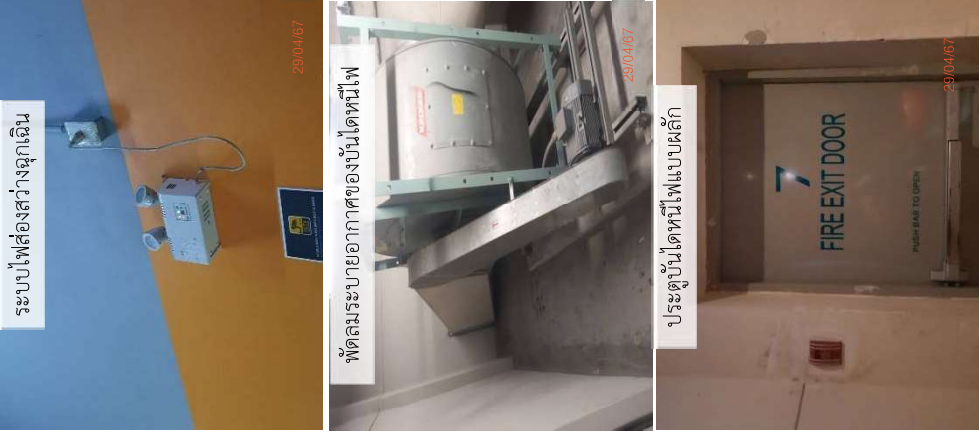
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสำหรับกรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	
6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และได้ติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ไม่มี	
8) จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนอพยพและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรมโดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนอพยพและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2566 (เอกสารแนบ 12)	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งบริเวณจุดเชื่อมต่อบันไดขั้นที่ 6A และขั้นที่ 11 ซึ่งไม่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟของชั้นอื่น เพื่อให้ผู้พักสามารถเดินทางจากบันไดหนีไฟในชั้นบนลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัยจะจัดให้มีมาตรการดังนี้ - มีผนังกันไฟโดยรอบมีแสงสว่างจากระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ - มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟจะต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา - บ้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ และทางเชื่อมที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านบนของบานเปิดประตูเพื่อเข้าสู่บันไดหนีไฟ และทางเชื่อม - บ้ายแสดงทิศทางการอพยพบริเวณจุดที่มีการเชื่อมต่อของบันไดหนีไฟ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 13) - โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินระบบพัดลมระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข - ไม่มี	ภาพประกอบมาตรการ 

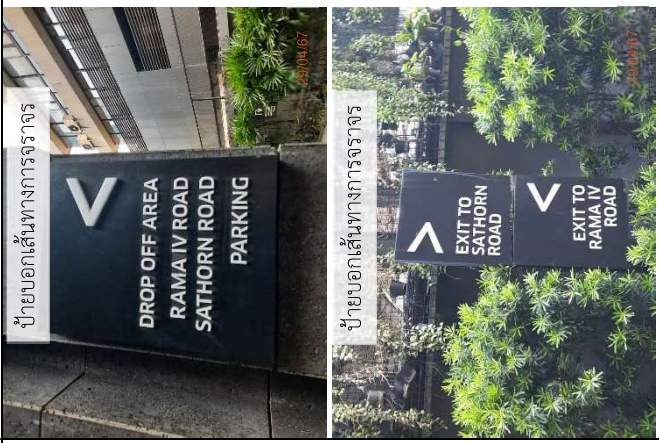
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
10. การจราจรและคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ในบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างถึงชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ผลการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 ของอาคาร	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าพื้นที่โครงการในฝั่งด้านถนนสาทรเหนือ และถนนพระราม 4 เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะ ไม่ให้เกิดความแออัดและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อยกยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย จัดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ ทางเข้า-ออกด้านพระราม 4 และถนนสารเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้ เฉพาะทางเข้า-ออกด้านพระราม 4 เท่านั้น	- โครงการมีการกำหนดให้ยานพาหนะ สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 และถนนสารเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะ กำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนน พระราม 4 เท่านั้น	- ไม่มี	-
4) ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย เจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่ โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการ และหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการ เคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบ ทางด้านจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้น้อย ที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่ โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออก จากโครงการหรือใช้เส้นทางภายในโครงการ ให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแส การจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้าน การจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้น้อย ที่สุด	- ไม่มี	-
5) ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอด รถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้น สอง และชั้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อน เสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอ ตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และชั้นมาจาก ชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วน ยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอ ตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแส การจราจร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ และจอดรถ ใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด สะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอด ในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 กระทำ เป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็ม หมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถใน ชั้นถัดไป	- โครงการกำหนดให้บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ รถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการ เข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดใน ที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 เป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถ ขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	- ไม่มี	
7) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายใน โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทาง การจราจรภายในตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) บริเวณทางเข้าสู่โครงการในถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. พร้อมทั้งมีการปิดทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก	- บริเวณทางเข้าสู่โครงการในถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการปิดทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	 ทางเข้าโครงการด้านถนนพระราม 4
9) จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการโดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- โครงการจัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- ไม่มี	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ สถานีสุขุมวิท และสถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 150 และ 750 ม. ตามลำดับ เพื่อลดปัญหาการจราจรที่คับคั่งอยู่แล้วของถนนพระราม 4	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน	- ไม่มี	-
11) ไม่อนุญาตให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจากรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเพื่อ	- โครงการห้ามมิให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจากรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเพื่อ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11. เศรษฐกิจ-สังคม 1) พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจะพิจารณาติดตามตรวจสอบ และแก้ไขความเดือดร้อนโดยทันที	- ไม่มี	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในระยะเริ่มต้นต่างๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเศศหั่วข้ออื่นๆ ที่นำเสนอโดยเฉพะมาตราชลดผลกระทบด้านการจราจรด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุข 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนส่งน้ำเสียบำบัดต่อในโรงบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานไว้บริเวณส่วน ประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานโครงการ	- โครงการมีกล่องยาสามัญประจำบ้านไว้ บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับและ สำนักงานโครงการ	- ไม่มี	 
3) จัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์ เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง	- โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์ติดต่อ สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกใน การติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉิน หรือร้ายแรง โดยพนักงานสามารถเข้าถึง รายการเบอร์ติดต่อฉุกเฉินผ่านระบบ คอมพิวเตอร์ของโครงการได้ตลอดเวลา	- ไม่มี	

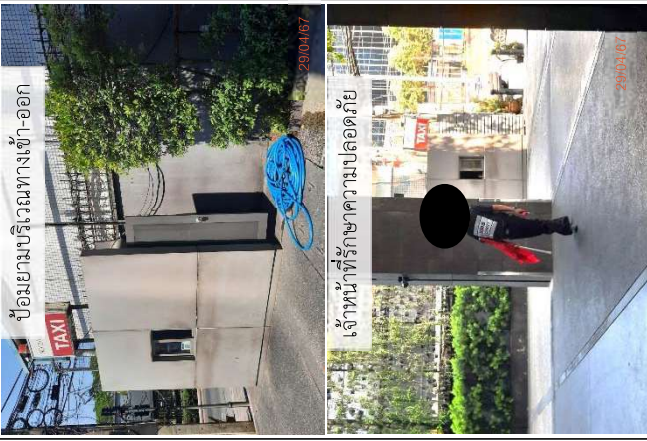
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ผลกระทบทางสุขภาพ 1) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะยอร์น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อีกทั้งควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีระยะยอร์นโดยรอบอาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 ม.	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้กำหนดให้มีระยะยอร์น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพิ่มจากที่ ได้ออกแบบไว้เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ			
4) ตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบัง แสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิด เป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่ง ปลูกสร้างอื่นๆ ขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปด้วยดี และ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการสอดส่อง ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีการตั้งค่าชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ใน การสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและ สุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มา ติดต่อภายในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ป้อมยามประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจ ตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่จอดรถ อย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม. สอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของโรงแรม เพื่อให้ มีจิตสำนึกแห่งการดูแลรักษาในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณ โดยรอบ และพื้นที่จอดรถอย่างต่อเนื่อง สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้าพัก หรือเข้าใช้บริการของโรงแรมตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว และบริเวณต่างๆ ของโครงการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข - ไม่มี	ภาพประกอบมาตรการ กล้องวงจรปิด กล้องวงจรปิด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน และให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดทุกครั้งระหว่างปฏิบัติงาน	- ไม่มี	ป้ายเตือนการแต่งกาย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแผนโครงการ ทำหน้าที่ในการสอดส่อง ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ในการ สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
15. ทัศนียภาพ 1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระดังงา บุนนาค ต้นป้าน้ำคอร์เดีย แคนนา ลั่นทมดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และ จัดให้มีพื้นที่ร่มเงา ได้แก่ แสยก และหญ้าขนาดเล็ก เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และ ชั้นที่ 29 ของอาคาร	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	
4) พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับ 48 (พ.ศ.2540) ซึ่งกำหนดให้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
5) โครงการกำหนดค่าขีดความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการกอล์ฟที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	- โครงการกำหนดค่าขีดความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการกอล์ฟที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง รายละเอียดนำเสนอต่อเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-
2) ข้อมูลแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดทำแผนการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายในวันที่ 12 ตุลาคม 2566 (เอกสารแนบ 12)	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบป้ายดับเพลิงของเครื่องดับเพลิงแบบมี มือทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุก เดือน รายละเอียดต่อเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-